

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Нордпарк»  
полное наименование организации – для  
ИНН 7325160218  
юридических лиц), его почтовый индекс  
432072, г. Ульяновск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Федерации, д. 9А, помещ. 15

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2020

№ 73-73-120-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 14А**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 14.08.2020 № 688**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:040301:2645

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-025-2019, дата выдачи 06.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>17 366,19</b>	<b>17 366,19</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15 199,67</b>	<b>15 199,67</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4 491,6</b>	<b>4 508,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3 380,84</b>	<b>3 360,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>413,51</b>	<b>418,8</b>

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56	56/3360,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/153,5
2-комнатные	шт./кв. м	44	44/2599,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/607,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 490,04	3 570,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи с монолитным бетонным ростверком	буронабивные сваи с монолитным бетонным ростверком
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		из плит безопалубочного стендового формования	из плит безопалубочного стендового формования
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 912,48	1 901,5
Площадь помещений общего пользования: - выше отм. 0,000	кв. м	413,51	418,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>60,5</b>	<b>58,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>	<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>	<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
16.09.2020, кадастровый инженер – Крылова Лариса Александровна, № 73-14-227  
от 17.04.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2014

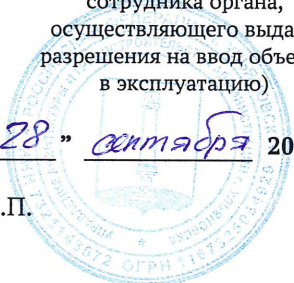
---

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 28 ” октября 2020 г.

М.П.



(подпись)

**Н.А.Гордеева**

(расшифровка подписи)