

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Премьера» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 8 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Зеленой.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

1. п. 2.4. проектной декларации «Разрешение на строительство» изменить и изложить в следующей редакции:

2.4.	Разрешение на строительство	№ 73-73-644-2016, выдано Администрацией г. Ульяновска, 28.11.2016 г. (предыдущие № 73-73-464-2016 от 16.09.2016 г.; № 73-73-204-2016 от 13.05.2016 г.; № RU 73304000-398 от 16.10.2014 г.)
------	-----------------------------	---

2. п. 2.8. проектной декларации «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство» изменить и изложить в следующей редакции:

2.8.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	<p>Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Зеленой.</p> <p>Многоквартирный 4-х этажный шестисекционный 40-квартирный жилой дом с подвалом и совмещенной неветилируемой кровлей с внутренним водостоком.</p> <p>Фундаменты ленточные сборные железобетонные.</p> <p>Уровень ответственности здания -2, нормальный. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Площадь застройки – 930,8 кв.м Строительный объем здания – 12755,99 куб. м, в т.ч. подземной части здания – 2177,25 куб. м Площадь жилого здания – 3180,6 кв. м Количество квартир – 40 шт. Общая площадь квартир – 2336,88 кв.м</p> <p>Многоквартирный жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, оснащен канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищевого приготовления, предусмотрено отопление от многоквартирных котлов, установленных в кухнях, телефонизация.</p> <p>Высота жилых этажей - 2,7 м.</p> <p>Здание с подвалом для прокладки инженерных коммуникаций. В подвале размещены электрощитовая,</p>
------	---	---

	<p>водомерный узел, комната уборочного инвентаря и инженерные коммуникации.</p> <p>Все квартиры имеют лоджии. Входная площадка предусмотрена с навесом.</p>
--	---

п. 2.9. проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменить и изложить в следующей редакции:

2.9.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир в доме – 40 (сорок), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 12 шт.; - двухкомнатных квартир – 20 шт.; - трехкомнатных квартир – 8 шт. <p>Технические характеристики самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) дома:</p> <p>Стены наружные трехслойные кладки из силикатного кирпича, утеплитель – жесткие минераловатные плиты;</p> <p>Стены внутренние из силикатного кирпича с вентиляционными каналами, приточными воздуховодами из труб заводского изготовления с теплоизоляцией в каналах стен, дымоходами из труб заводского изготовления с теплоизоляцией в каналах стен.</p> <p>Перегородки из блоков СКЦ, блоков производства завода «Теплон».</p> <p>Предусмотрена штукатурка стен.</p> <p>Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;</p> <p>Лоджии – железобетонные плиты;</p> <p>Окна – пластиковые.</p> <p>Двери – наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние металлические утепленные</p>
------	---	---

Директор
ООО «Премьера»

«29» ноября 2016 г.



/ И.В. Илюшин /