



## **Памятка участнику долевого строительства по процедуре принятия квартиры от Застройщика и последующим оформлением прав**

1. Передача квартиры от Застройщика осуществляется в месте и ввремя, которые предварительно сообщат Вам специалисты call-центра и ваш менеджер.

**2. На процедуре приема-передачи квартиры необходимо иметь при себе:**

- договор участия в долевом строительстве,
- паспорт, свидетельство о рождении детей (в случае, если участниками долевого строительства являются дети),
- доверенность (в случае, если интересы участника долевого строительства представляет третье лицо).

3. Совместно со специалистом клиентского сервиса происходит осмотр квартиры, после которого подписывается акт приема передачи.

При выявлении недостатков квартиры при проведении осмотра, совместно с актом приема-передачи квартиры составляется и подписывается «Акт осмотра квартиры при ее приемке на предмет установления недостатков», который незамедлительно передается специалистом клиентского сервиса для устранения недостатков в соответствующие службы Застройщика.

4. После подписания акта приема-передачи квартиры Вам необходимо обратиться в МФЦ для регистрации права собственности на квартиру.

При себе необходимо иметь:

- договор долевого участия
- подписанный акт приема-передачи квартиры;
- СНИЛС каждого участника долевого строительства;
- паспорт, свидетельство о рождении детей (в случае, если участниками долевого строительства являются дети),
- свидетельство о заключении брака (при наличии);
- госпошлину за регистрацию прав Вы можете заплатить на месте в МФЦ в момент подачи документов для государственной регистрации права собственности за квартиру (в таком случае с собой необходимо иметь банковскую карту).

5. В случае, если с момента заключения договора участия в долевом строительстве у Вас произошли изменения паспортных данных и прописки, Вам необходимо связаться с Вашим менеджером по продаже, либо позвонить по номеру телефона 72-00-72 для предоставления достоверных паспортных данных (так как актуальные паспортные данные указываются в акте приема-передачи квартиры).

**6. Заключение Договора на внутриквартирное газовое обслуживание (Договор на ВКГО).**

❖ В месте приема-передачи квартиры, с целью экономии Вашего времени, организовано присутствие сотрудников газовой службы. Там же проводится инструктаж по использованию газового котла.

После подписания акта-приема-передачи заключается договор на ВКГО.

❖ В случае, если акт приема-передачи не был подписан в день приема-передачи квартиры, договор на ВКГО не подписывается.

В дальнейшем, после подписания акта приема-передачи, одному из собственников квартиры необходимо самостоятельно приехать для подписания договора на внутриквартирное газовое обслуживание по адресу ул. Камышинская, д. 12Б

Тел. +7 (8422) 27-85-98.

Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба +7 (8422) 274499, +7 (909) 3546018

При себе иметь: Договор участия в долевом строительстве, паспорт, подписанный акт приема-передачи квартиры.

*В случае, если в многоквартирном доме предусмотрено индивидуальное газовое отопление, каждый участник долевого строительства несет индивидуальную ответственность за поддержание температурного режима по дому, согласно жилищному кодексу РФ и постановлению правительства.*

#### **7. Заключение договора с управляющей компанией на обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома (Договор управления многоквартирным домом).**

❖ В день приема-передачи квартиры организовано присутствие сотрудников управляющей компании в месте приема-передачи квартиры для подписания договора управления многоквартирным домом.

**Необходимые документы для заключения договора:** Договор участия в долевом строительстве, паспорт, подписанный акт приема-передачи квартиры.

❖ В случае, если акт приема-передачи не был подписан в день приема-передачи квартиры, договор управления многоквартирным домом не подписывается.

В этом случае, для заключения договора управления многоквартирным домом, после подписания акта приема-передачи квартиры, участникам долевого строительства необходимо самостоятельно приехать по месту нахождения управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.

#### **8. Договор на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд.**

После подписания Договора на внутриквартирное газовое обслуживание необходимо заключить договор с ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск» на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд.

**Адрес:** г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5А

Тел. +7 (8422) 42-74-30, +7 (8422) 42-77-18

**При себе иметь:** Договор участия в долевом строительстве, паспорт, подписанный акт приема-передачи квартиры, договор на внутриквартирное газовое обслуживание, выписку из ЕГРН о регистрации права собственности на квартиру.

**Договор с управляющей организацией заключается только после подписания акта приема-передачи квартиры.**