

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Настоящим информируем, что Общество с ограниченной ответственностью «Премьера» (Застройщик) в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер: 73:24:021015:3500, выбрало страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Информация о страховщиках:

1. ООО Страхование общество «ВЕРНА» (место нахождения 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ОГРН 1027700136265, ИНН: 7723011286.);

2. ООО «ПРОМИНСТРАХ» (место нахождения 123610, город Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ОГРН 1027700355935, ИНН: 7704216908).

Вышеуказанные страховые компании в полном объеме соответствуют требованиям, предъявленным к страховщикам пп.2 п.1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». ООО Страхование общество «ВЕРНА» указана на сайте Центрального банка РФ в качестве страховой организации, которая имеет право производить страхование гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Условия страхования ООО Страхование общество «ВЕРНА» и ООО «ПРОМИНСТРАХ»:

Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены ООО СО «ВЕРНА» «05» ноября 2015 г.

Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены ООО «ПРОМИНСТРАХ» «29» марта 2017 г.

Выгодоприобретателями по вышеуказанным договорам страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Законом N 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Выгодоприобретателями по договорам страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом в письменной форме страховщика (п. 6 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ). Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору п. 7 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ.

Договоры страхования считаются заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного такими договорами срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом договоры страхования должны обеспечивать право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю,

